

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 44 по ул. Томского г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белоречк

"08" июня 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Томского г. Белоречка;
Шкитович Евгений судья собрания является старшим по дому Ракитина И.И.;
2. Представители управляющей(их) организаций

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 44 по ул. Томского

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 44 по ул. Томского имеется 23 собственника, владеющих 886,5 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 13 человек, обладающих 528,1 кв.м., что составляет 59,5 % от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Ракитина И.И., который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Тюхарева И.И., председателем собрания Ракитина И.И., счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сосуров С.Г. №10, Ракитина И.И. №15, Куроганов А.А. №16/2

Голосовали: «за» 59,5, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: избрать секретарем Тюхарева И.И.,

Председателем Ракитина И.И.,

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сосуров С.Г. №10, Ракитина И.И. №15,

Курочкину о. № 10 еб 001/2

По второму вопросу слушали Рахитко И.И., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 59,5%, «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "08" июня 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Рахитко И.И. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Кошмаральник по адресу ул. 50 лет Октября д. 52, корпус 2, помещ. 2 (ИНН 0256024152).

Голосовали: «за» 59,5%, «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Выбрать УК ООО Кошмаральник по адресу ул. 50 лет Октября д. 52, корпус 2, помещ. 2, если управление многоквартирным домом по адресу Новосельское 44 с "08" июня 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Рахитко И.И. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Кошмаральник

и заключить договора управления в установленном закон. и сроки и/у собственником и УК ООО Кошмаральник и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,60 руб/м² с одного кв. м (руч. с вкл. вкл.)

Голосовали: «за» 59,5%, «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение:

Утвердить условия договора управления и/у собствен-ми и УК ООО Кошмаральник заключить договора управления в установленном закон. и сроки с "08" июня 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,60 руб/м² с "08" июня 2015 г (руч. с вкл. вкл.)

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № Рахитко И.И. предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Кошмаральник по адресу ул. 50 лет Октября д. 52, корпус 2, помещ. 2, копия- у председателя МКД по адресу Рахитко И.И. корпус 2, помещ. 2

Голосовали: «за» 59,5%, «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Принято решение выбрать для размещения сообщений для собственников - стенд, Доска объявлений выбрать местом хранения протокола собрания помещение УК ООО Кошмаральник по адресу ул. 50 лет Октября д. 52, корпус 2, помещ. 2. Копия у председателя МКД - Рахитко И.И.

